

Immobilienkaufmann/ Steuerfachangestellte (m/w/d)

Schwerpunkt Buchhaltung & Mieterbetreuung

Standort: Gelbensande

Arbeitszeit: Vollzeit

Beginn: 01.01.2027

Über uns

Wir sind ein kommunales Wohnungsunternehmen mit Schwerpunkt auf der professionellen Verwaltung und Betreuung von unseren eigenem Immobilienbestand mit 340 Wohneinheiten im Speckgürtel von Rostock. Zur Ruhestandsablösung suchen wir einen engagierten Immobilienkaufmann (m/w/d), der sowohl im kaufmännischen Bereich als auch in der Betreuung unserer Mieter den Überblick behält.

Ihre Aufgaben

Schwerpunkt Buchhaltung

- Bearbeitung der laufenden Miet- und Objektbuchhaltung
- Verbuchung von Zahlungseingängen und -ausgängen
- Überwachung der Mietzahlungen und Bearbeitung offener Posten
- Erstellung und Prüfung von Rechnungen
- Kontenabstimmung und Klärung buchhalterischer Differenzen
- Erstellen von Betriebskosten- und Nebenkostenabrechnungen
- Vorbereitung von Auswertungen und Unterlagen für die Geschäftsführung bzw. Steuerberatung

Schwerpunkt Mieterbetreuung

- Ansprechpartner für unsere Mieter bei sämtlichen Anliegen
- Bearbeitung von Mieteranfragen und laufender Schriftverkehr
- Pflege von Mietverträgen und Stammdaten
- Überwachung von Mietvertragsfristen, Kautionen und relevanten Terminen

- Koordination von Anliegen rund um die Mietverhältnisse mit internen und externen Ansprechpartnern
- Unterstützung bei Ein- und Auszügen sowie bei der Übergabe von Mietobjekten

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d), Steuerfachangestellte (m/w/d) oder eine vergleichbare kaufmännische Qualifikation
- Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere in der Mietverwaltung und/oder Buchhaltung, wünschenswert
- Gute Kenntnisse in der kaufmännischen Buchhaltung
- Sicherer Umgang mit MS Office
- Strukturierte, sorgfältige und selbstständige Arbeitsweise
- Zahlenaffinität und ein gutes kaufmännisches Verständnis
- Kommunikationsstärke und Freude am Umgang mit Mietern
- Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und ein ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein

Wir bieten

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit langfristiger Perspektive
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem professionellen und kollegialen Umfeld
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Selbstständiges Arbeiten mit Gestaltungsspielraum
- Eine strukturierte Einarbeitung
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- Moderne Arbeitsbedingungen und ein angenehmes Arbeitsumfeld
- Möglichkeit von teilw. HomeOffice
- betriebliche Altersvorsorge, Weiterbildungsmöglichkeiten

Wohnungsgesellschaft Gelbensande mbH

Wohnen in der Rostocker Heide



Interesse?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Wohnungsgesellschaft Gelbensande mbH

Herr Busecke

busecke@wg-gelbensande.de

038201/234

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

